

この機会に**長期優良住宅**をご検討ください



キャンペーン期間中、「イノスの家」のお申込・ご契約いただきましたお客様限定特典!

15周年特別優遇サービスをご提供!

詳細は当社までお気軽にお問合せください。

※平成21年9月末日までのご契約で年内着工可能な方に限ります。

東北地域限定です!

15
周年

大感謝キャンペーン

イノスの家 ラインナップ



新発売 イノスグループ
15周年記念

スタイリッシュ・モダンな“マシカク”の家
コンパクトに建てて、“大きく”暮らす家

simple
tone

1,500万円台で
長期優良住宅が
実現!!



ご存知ですか? 長期優良住宅は、人や環境にこんなメリットがあります!

長期優良住宅とは、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅のことで、耐久性・耐震性・可変性など一定以上の性能基準を兼ね備えた住宅のことです。*

※>2009年6月4日施行の「長期優良住宅普及促進法」の認定基準を満たす必要があります。また、住宅の建築計画や維持保全計画を作成し、所管行政庁に申請・認定を受ける必要がありますので、詳細は当社までお問合せください。



メリット1
耐震性・耐久性に優れ、丈夫で長持ち、安心・安全です!

メリット2
高断熱・高気密の省エネ住宅で家計や環境にも優しいです!

メリット3
世を渡って長く利用できるので世を超えた財産形成に!

メリット4
長期優良住宅普及促進事業で先着5,000件に100万円補助!

今がチャンス!! イノスの家は、長期優良住宅なので下記の優遇が受けられます!

①充実した住宅ローン減税! ■住宅ローン控除減税の比較

イノスの家は基準を満たしています!	控除対象借入限度額	控除期間	控除率	最大控除額	
				長期優良住宅	一般住宅
長期優良住宅	5,000万円	09年	1.2%	600万円	600万円
		10年			
		11年			
一般住宅	5,000万円	09年	1.0%	500万円	500万円
		10年			
		11年			

※年取と借入金により控除額が異なります。
■住宅ローン減税を活用しない方には住宅ローン減税が使えない方は所得税が控除されます。長期優良住宅を建てる際の性能強化費用(上限限度額1,000万円)の10%相当額が所得税から控除されます。(平成22年3月31日まで)

②魅力的な金利優遇! フラット35Sの拡充!

住宅金融支援機構の優良住宅取得支援制度である「フラット35S」において、認定長期優良住宅等に係る金利優遇(0.3%金利引き下げ)の期間を当初10年間から20年間に延長。支払総額を考えると魅力的な金利優遇です。

③各種税金の優遇措置!

	長期優良住宅	一般住宅特例	長期優良住宅に対する税の特例
登録免許税	0.1%	0.15%	税率を一般住宅特例より引き下げ
所有権移転登記(本則2.0%)	0.1%	0.3%	
不動産取得税	1300万円	1200万円	課税標準からの控除額を一般住宅特例より増額
固定資産税 ※戸建て	5年間にわたり1/2に軽減	3年間にわたり1/2に軽減	減額措置の適用期間を一般住宅より延長

※平成22年3月31日まで。

充実した安心保証!

住宅完成保証制度 台風安心保証
住宅瑕疵担保責任保険 地盤保証

イノスグループは、住友林業とあなたの街の優良建設会社からなる、家づくりネットワークです。



安心と責任のお約束
「イノスの家」
工事完成保証制度
この制度は、工事完成保証保険の手続きが必要となります。会員建設会社までお申込み下さい。



◆ホームページでもご覧になれます。
<http://www.inos-ie.com>
イノスの家ドットコム

お問い合わせ先